



### **Parkmöglichkeiten**

Für jede Ferienwohnung steht ein Stellplatz zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten finden Sie auf dem Wanderparkplatz Richtung Hödingen.





### **Bushaltestelle**

150 m Entfernung

### **Müllentsorgung**

In der Küche befinden sich unter der Spüle die Mülleimer.

Bitte trennen Sie nach

-  Papier und Pappe (blaue Tonne)
-  Kunststoff (gelber Sack)
-  Restmüll (graue Tonne)
-  Biomüll (braune Tonne)

Die Mülltonnen stehen im Garten hinter der Garage.

### **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:**

Bäckerei in Sipplingen	2,4 km
Supermarkt in Sipplingen	2,4 km
Metzgerei in Sipplingen	2,2 km
Restaurants in Sipplingen	2,1 km
Post in Sipplingen	2,1 km

### **Fahrradverleih**

In Überlingen oder Nußdorf, hier können Sie Fahrräder reparieren oder ausleihen.

### **Schwimmen**

Der Bodensee ist in ca. 2 Minuten fußläufig zu erreichen. Bitte benutzen Sie zum Überqueren der Straße die Unterführung.

### **Wassersport**

Bitte fragen Sie nach unseren Wassersportgeräten. Sofern Verfügbar und die Wetterbedingungen dies zulassen, stellen wir diese einmalig im Rahmen des Aufenthalts für 2 Stunden kostenfrei bereit. Über diese Zeit hinaus, können die Wassersportgeräte Kostenpflichtig gemietet werden.

### **Grillmöglichkeiten**

Die Außenküche im hinteren Gartenbereich kann nach Verfügbarkeit, aber nur in Absprache mit dem Vermieter, genutzt werden. Die Außenküche ist vom Mieter nach deren Nutzung vollständig zu reinigen.

### **An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Wohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen.

Am Anreisetag erhält der Mieter den Wohnungsschlüssel sowie den Schrankenschlüssel. Für die Schlüssel ist eine Kautionshöhe von 100 € zu hinterlegen. Die Kautionshöhe wird am Abreisetag bei der Schlüsselübergabe erstattet.

### **Mietpreis**

Der Mietpreis versteht sich pro Nacht und umfasst:

- die Nutzung der Wohnung und deren Einrichtungen,
- den Verbrauch von Wasser, Heizung und Strom
- die einmalige Bereitstellung von Bettwäsche und Handtücher
- die Endreinigung

Der Mietpreis ist ausschließlich bargeldlos zu entrichten. Die Anzahlung (30% des Buchungspreises) wird mit der Buchungsbestätigung fällig. Mit seiner Unterschrift oder geleisteten Anzahlung akzeptiert der Mieter die hier abgedruckten Mietbedingungen. Der Restbetrag muss spätestens 4 Wochen vor Anreise überwiesen werden. Erfolgt die Buchung kurzfristiger als 4 Wochen vor Anreise, so ist der gesamte Mietpreis sofort fällig.

Bitte beachten Sie, dass Sie nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) im Falle einer Stornierung Ihrer Buchung von der Entrichtung des Mietzinses nicht dadurch befreit werden, dass Sie durch einen in Ihrer Person liegenden Grund an der Ausübung des Ihnen zustehenden Gebrauchsrechtes gehindert werden (§ 537 BGB). Der Vermieter muss sich jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen sowie derjenigen Vorteile anrechnen lassen, die er aus einer anderweitigen Verwertung des Gebrauchs erlangt. Als Wert der ersparten Aufwendungen gelten als vereinbart: 10% des Übernachtungspreises. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung o.ä.

### **Nutzung der Ferienwohnung und sonstiger Einrichtungen auf dem Gelände**

Das Rauchen in der Ferienwohnung und auf dem Balkon ist nicht gestattet. Zuwiderhandlungen berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Für erforderliche Maßnahmen zur Beseitigung der Gerüche wird ein Pauschalbetrag von mindestens 150 € erhoben. Mehrkosten können bei Bedarf und auf Nachweis dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt werden.

Sollte es zu Schäden an der Ferienwohnung und deren Ausstattung oder Einrichtungen auf dem Gelände kommen, die durch den Mieter zu verantworten sind, ist der Vermieter unverzüglich zu informieren. Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden in vollem Umfang (Kaufpreis bzw. Wiederherstellungspreis).

Die Haltung von Haustieren in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.

Die Programmierung des Fernsehers darf nicht verändert werden.

Die Ferienwohnung sowie die Einrichtungen auf dem Gelände dürfen nur von den in der Anmeldung aufgeführten Personen genutzt werden. Sollen die Ferienwohnung oder die Einrichtungen auf dem Gelände von mehr Personen als vereinbart genutzt werden, bedarf es der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters. Sofern der Vermieter dieser zusätzlichen Nutzung zustimmt, sind die Gebühren gemäß Preisliste für die gesamte Mietdauer zu zahlen. Gemäß Meldegesetz sind diese Personen unverzüglich beim Vermieter anzumelden. Lagern, Zelten oder Campen auf dem Gelände ist ausdrücklich verboten.

Das Mobiliar sowie das Inventar sind vom Gast pfleglich zu behandeln.

Gefällt den Mietern Teile der Ausstattung besonders gut, können diese unter Umständen käuflich erworben werden. Bei einer unberechtigten Mitnahme von Ausstattungsgegenständen jeglicher Art handelt es sich nicht um einen Kavaliersdelikt, sondern um Diebstahl. Wir werden diesen ohne weitere Ankündigung umgehend zur Anzeige bringen.

Die zum Inventar gehörenden Geräte und Ausstattungsgegenstände sind gemäß den Bedienungsanleitungen zu benutzen. Die Bedienungsanleitungen finden sie im Low-Board unter dem Fernseher.

Die Ferienwohnung ist vom Gast ausreichend zu lüften.

Beim Verlassen der Wohnung sind alle Fenster zu schließen, das Licht zu löschen, Sonnenschirme sind zu schließen, Polster zurückzustellen. Die Haustüre ist zu jeder Zeit geschlossen zu halten.

### **Reinigung**

Die Ferienwohnung ist in einem ordentlichen und vollständigen Zustand zurückzugeben, augenscheinliche Verschmutzungen sind zu entfernen.

Die Pflege der Küche, die Reinigung der Küchengeräte und Ausstattungsgegenstände wie z.B. Backofen, Kühl-

schrank, Spülmaschine, Kochstelle, Kaffeemaschine, Toaster sowie von Geschirr, Besteck und sonstigen Kochutensilien obliegt jedem Feriengast selbst und ist in der Endreinigung nicht enthalten.

Der Vermieter behält sich vor, bei außergewöhnlicher Verschmutzung der Ferienwohnung oder dem Mieter überlassene Außenküche bzw. sonstige Ausstattungsgegenstände, den (erhöhten) Reinigungsaufwand auf der Basis eines Stundensatzes von 25,00 EUR in Rechnung zu stellen.

Am Abreisetag ist der getrennte Müll in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

#### **Haftung / Gewährleistung**

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung oder verlorengegangenes Eigentum während seiner Nutzung in voller Höhe.

Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Treppen, der Wohnung und deren Ausstattung sowie der Einrichtungen auf dem Gelände etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

Die Benutzung des Stellplatzes durch den Mieter erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

Für Schäden an Fahrzeugen übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Wir bitten Sie, Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem umgehend dem Vermieter zu melden.

Mitgeteilte Mängel der Ferienwohnung werden vom Vermieter werktags, ausgenommen samstags, nach Möglichkeit innerhalb von 24 Stunden beseitigt.

#### **Sonderkündigungsrecht des Vermieters**

Wir können den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz einer Abmahnung durch uns in unsittlicher, störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung dem Vermieter oder weiteren Gästen des Hauses nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis.

**Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!**